



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Adres obiektu budowlanego:

Cegłów, gm. Cegłów, powiat miński, woj. mazowieckie,
jednostka ewidencyjna 141204_4 Cegłów,

obręb 141204_4.0001 Cegłów



Identyfikator działek ewidencyjnych:

141204_4.0001.192

INWESTOR: **Gmina Cegłów**
ul. Kościuszki 4
05-319 Cegłów

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: **PRO-SANIT Biuro Usług Inżynieryjnych**
ul. Jagodzińska 53
08-400 Garwolin

| Funkcja | Imię i Nazwisko | Specjalność Numer uprawnień | Podpis |
|--------------|--------------------------------|--|---|
| Projektant | mgr inż. Daniel Baran | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0200/POOS/07 |  |
| Sprawdzający | mgr inż. Sławomir Baran | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej Nr MAZ/0400/PWOS/09 |  |

26 sierpnia 2025 r.

EGZ. NR 1

Spis treści

| | |
|---|----------|
| 1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 2 |
| 2. Decyzje – uprawnienia budowlane | str. 3-4 |
| 3. Zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa | str. 5-6 |
| <u>Zawartość części opisowej projektu:</u> | |
| 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego | str. 7 |
| 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki | str. 7 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu | str. 7 |
| 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu | str. 8 |
| 5. Informacje i dane | str. 8 |
| – o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, | |
| – czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, | |
| – określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, | |
| – o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; | |
| 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; | str. 8 |
| 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; | str. 9 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. | str. 9 |
| <u>Zawartość części rysunkowej projektu:</u> | |
| 9. Plan orientacyjny – Rys. I, | |
| 10. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 – Rys. ZG1÷ZG2 | |

OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418 ze zm.)

Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

Adres obiektu budowlanego:

Cegłów, gm. Cegłów, powiat miński, woj. mazowieckie,

jednostka ewidencyjna 141204_4 Cegłów,


obręb 141204_4.0001 Cegłów

Identyfikator działek ewidencyjnych:

141204_4.0001.192

Projektant

Sprawdzający


mgr inż. Daniel Baran
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr MAZ/0211/OWOS/05; MAZ/0200/POŚS/07


mgr inż. Sławomir Baran
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr. MAZ/0400/OWOS/09

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Cegłów, ul. W. Oczko.

Adres:

Cegłów, gm. Cegłów, powiat miński, woj. mazowieckie,

jednostka ewidencyjna 141204_4 Cegłów,

obręb 141204_4.0001 Cegłów

Identyfikator działek ewidencyjnych:

141204_4.0001.192

Projektowany zakres inwestycji:

| | |
|----------------------------------|-----------|
| sieć wodociągowa PE PN10 DN160 | - 661,5 m |
| hydranty nadziemne DN80 | - 5 szt. |
| kanal grawitacyjny PVC SN8 DN200 | - 643,5 m |
| studnie PVC DN425 | - 11 szt. |
| studnie PVC DN1000 | - 4 szt. |
| studnia żelbetowa 1,2 m | - 1 szt. |

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Zagospodarowanie terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, stanowi pas drogowy drogi gminnej. W obszarze planowanej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne oraz infrastruktura podziemna i naziemna, tj.: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg i słupy elektryczne.

Zmianą w zagospodarowaniu terenu będzie wybudowany wodociąg i kanalizacja, które są budowlami podziemnymi.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie stanowił wodociąg i kanalizacja sanitarna.

Sieć wodociągowa zostanie zbudowana z przewodów ciśnieniowych. Sieć wodociągowa jest infrastrukturą podziemną i służy do zaopatrywania mieszkańców w wodę.

Kanalizacja sanitarna zbudowana będzie z kanałów grawitacyjnych, studni rewizyjnych. Kanalizacja sanitarna jest infrastrukturą podziemną i służy do odprowadzania ścieków sanitarnych.

Projektowany zakres inwestycji:

| | |
|----------------------------------|-----------|
| sieć wodociągowa PE PN10 DN160 | - 661,5 m |
| hydranty nadziemne DN80 | - 5 szt. |
| kanal grawitacyjny PVC SN8 DN200 | - 643,5 m |
| studnie PVC DN425 | - 11 szt. |
| studnie PVC DN1000 | - 4 szt. |
| studnia żelbetowa 1,2 m | - 1 szt. |

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zmieni ukształtowania terenu i zieleni.

Przeznaczenie terenu po zrealizowaniu inwestycji nie ulegnie zmianie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnia zabudowy projektowanego wodociągu – ok. 110 m².

Powierzchnia zabudowy projektowanej kanalizacji sanitarnej – ok. 130 m².

5. Informacje i dane

- a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,*

Brak ograniczeń i zakazów dotyczących przedmiotowej inwestycji w wynikających z aktów prawa miejscowego

- b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

Nie istnieją i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Przedmiotowa inwestycja – sieć wodociągowa, stanowi źródło wody do celów przeciwpożarowych i stanowi zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Hydranty zewnętrzne powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

Badanie i przegląd konserwacji powinien obejmować co najmniej:

1. wizualną ocenę kompletności hydrantu zewnętrznego ze sprawdzeniem stanu uszczelki, zaślepek itp.
2. sprawność armatury odcinającej tj. sprawność zespołu zamykającego na hydrancie, sprawność zasuwy na przyłączy do wodociągu, sprawność odwodnienia hydrantu, wydajność i ciśnienie itp.
3. położenie i sprawność zasuwy hydrantu.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna zostanie wykonana metodą wykopu otwartego oraz przewiertu sterowanego. Określa się niski stopień skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **mieści się w całości** na działkach, na których został zaprojektowany:

jednostka ewidencyjna 141204_4 Cegłów,

obręb 141204_4.0001 Cegłów

Identyfikator działek ewidencyjnych:

141204_4.0001.192

Ze względu na fakt, że wodociąg i kanalizacja sanitarna są budowlami podziemnymi, sposób wykorzystania terenu po wybudowaniu praktycznie nie ulegnie zmianie.

Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu rozpatrywano następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418) art. 3 ust. 20, art. 28 ust. 2.,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124), § 140 pkt. 1÷9,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735), § 313 pkt. 2 i 3, § 314 pkt. 2 i 3,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1376) art. 42 i art. 43,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) – § 9 ust. 1, § 21 ust. 2, § 26 ust. 5,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), *Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki*,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).